

UCHWAŁA NR/..../24
RADY MIEJSKIEJ OLEŚNICA

z dnia 25 listopada 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. – o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 589 ze zm.) Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Oleśnica w drodze nieodpłatnego przekazania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach, nieruchomości położonej w miejscowości Wólka Oleśnicka, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 860/1 obręb 0005 Wólka Oleśnicka o powierzchni 0,1664 ha.

§ 2

Działka o której mowa w § 1 powstała z podziału działki nr 860 obręb 0005 Wólka Oleśnicka, dla której Sąd Rejonowy w Busku Zdroju prowadzi Księgę Wieczystą nr KI1B/00036889/3.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Oleśnica.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały Rady Miejskiej Oleśnica nr .../.../24
z dnia 25 listopada 2024 roku

Nieruchomość stanowiąca własność Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Kielcach, położona w miejscowości Wólka Oleśnica, obręb 0005 Wólka Oleśnicka, oznaczona numerem ewid. 860/1 o pow. 0,1664 ha nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowym planem rewitalizacji.

Zgodnie z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wydzielenie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji jest celem publicznym, a z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wynika, że do zadań własnych gminy należy zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie między innymi:

- gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,
- lokalnego transportu zbiorowego,
- utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej.

Działka o numerze ewid. 860/1 stanowi część gruntu, który pozwoli dokonać regulacji granicy działki sąsiedniej, tj. drogi o numerze ewid. 861 stanowiącej własność Gminy Oleśnica. Istniejąca droga zajmuje przedmiotową działkę wraz z poboczem. Ponadto nabycie nieruchomości o nr ewid. 860/1 spowoduje, że zarządca drogi gminnej – Burmistrz Miasta i Gminy Oleśnica będzie dysponował pasem drogowym o szerokości umożliwiającej umieszczenie rowów odwadniających oraz oświetlenia drogowego. Dodatkowo w południowej części działki o numerze ewid. 860/1 zlokalizowany jest przystanek autobusowy, który po nabyciu gruntu będzie mógł być swobodnie zarządzany przez Gminę Oleśnica w celu zwiększenia bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.